

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Шалинского ГО
От 24.11.2020 № 805

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000003
от 14.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

2020-18.2 – ППТ-ПЗ

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального или местного
значения, а также о характеристиках планируемого развития
территории**

Екатеринбург 2020

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

Заказчик: Администрация
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт
№ 0162300069720000003
от 14.10.2020
Экз. № _____

**Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа:
п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
2020-18.2-ППТ-ПЗ**

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального
строительства федерального, регионального или местного
значения, а также о характеристиках планируемого развития
территории**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2020

Состав проекта
Проект планировки и проект межевания территории
Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

№ п/п	Наименование	Номера листов	Кол-во листов, книг	Гриф
1	2	3	4	5
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	Том 1	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	Лист 1	1	н/с
2	Чертеж красных линий, М 1:500	Лист 2	2	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории*				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка	Том 2	1 кн.	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:2000	Лист 3	1	н/с
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территории**, М 1:500	Лист 4	1	н/с
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети, М 1:500	Лист 5	1	н/с
4	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Лист 6	1	н/с
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**, М 1:500	Лист 7	1	н/с
4	Схема градостроительного зонирования, М 1:500	Лист 8	1	н/с
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	Том 3	1 кн	н/с
II	<u>Графические материалы</u>			
2	Чертеж межевания территории, М 1:500	Лист 9	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
II	<u>Графические материалы</u>			
1	План фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	Лист 10	1	н/с

Примечания:

* Схема границ территорий объектов культурного наследия исключена из состава документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

**Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Исполнители

Должность	ФИО	Подпись
Руководитель	Казанцева Н.В.	
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.	
Градостроитель	Огородникова П.И.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, объектах капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	13
1.1 Проектное использование территории	13
1.2 Расчет учреждений и предприятий обслуживания.....	22
1.3 Транспортная инфраструктура	29
1.3.1 Улично-дорожная сеть и объекты транспортного обслуживания.....	29
1.3.2 Общественный пассажирский транспорт	31
1.4 Инженерная инфраструктура	32
1.4.1 Водоснабжение	33
1.4.2 Водоотведение	35
1.4.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация	35
1.4.2.2 Ливневая канализация	35
1.4.3 Теплоснабжение.....	36
1.4.4 Газоснабжение.....	37
1.4.5 Электроснабжение	37
1.4.6 Связь.....	39
1.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	40
1.6 Санитарная очистка территории	41
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	42
1.8 Мероприятия по охране окружающей среды	45
1.9 Техничко-экономические показатели проекта.....	47
1.10 Положения об очередности планируемого развития территории	50

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
2. Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №101 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»;
3. Постановление администрации Шалинского городского округа от 24.11.2020 года №805 «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;

4. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» №889 от 27.11.2020г.
5. Письмо о невозможности согласования проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ООО «Энергошаля» №298 от 15.12.2020г.
6. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ПАО «Ростелеком» №0503/05/8913/20 от 20.11.2020 г.;
7. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ООО «Саргинский леспромхоз» № 93 от 24.12.2020г.
8. Письмо о согласовании проекта планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» №12-11813 от 20.11.2020 г.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» выполнена на основании муниципального контракта № 0162300069720000003 от 14.10.2020 заключенного между ИП Казанцева Наталья Викторовна и администрацией Шалинского городского округа.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- 1) Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 98 (с внесением изменений от 01.09.2016 года №442);
- 2) Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97;
- 3) Правила землепользования и застройки применительно к территории п. Сарга Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 (с внесением изменений от 30.04.2020 года №360);
- 4) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории от сентября 2020 года;
- 5) Постановление администрации Шалинского городского округа от 18 мая 2020 года №319 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа»;
- 6) Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (Муниципальный контракт № 0162300069720000003 от 14.10.2020);
- 7) Постановление администрации Шалинского городского округа от 19 октября 2020 года №101 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»;
- 8) Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского водного управления о ВОЗ и объектах от 02.10.2020 г. №13-1603/20;
- 9) Письмо Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии скотомогильников от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868;
- 10) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 16.10.2020 г. № 38-05-27/914;
- 11) Выписка из государственного лесного реестра Департамента лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №788 от 24.09.2020 г.;

- 12) Технические условия на подключение объектов к сетям электроснабжения ОАО «Энергошаля» от 29.10.2020 №165-Е;
- 13) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 886.
- 14) Технические условия на подключение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, к питьевому водопроводу МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 894.
- 15) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 884.
- 16) Технические условия на водоотведение объекта капитального строительства - дворец культуры на 150 мест – объект по адресу: п. Сарга, ул.Ленина, МУП Шалинского городского округа «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 885.
- 17) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20;
- 18) Технические условия на подключение объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20;
- 19) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (жилой дом) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.
- 20) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (дворец культуры на 150 мест) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям теплоснабжения) ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020г.

Проектные материалы разработаны на основе кадастрового плана территории и топографических карт и планов населенного пункта п. Вогулка масштаба 1:2000.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);
- Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ (актуализированная редакция);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ».
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов

от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".

- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"
- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.

- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, объектах капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.1 Проектное использование территории

Проект планировки территории п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» выполнен на основании утвержденной документации территориального планирования:

- Генерального плана (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97);
- Правил землепользования и застройки (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 23 марта 2017 года №71 (с внесением изменений от 30.04.2020 года №360)).

Согласно этим документам в границах подготовки проекта предусматривается размещение малоэтажной жилой застройки.

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В соответствии с Генеральным планом п. Сарга на территории проектирования планируется:

- размещение объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки в градостроительной зоне Ж-2;
- размещение объекта культурно-досугового назначения (Дом культуры) в градостроительной зоне О-1;
- упорядочивание планировочных элементов в границах подготовки проекта планировки территории;
- определение красных линий, определяющих территорию общего пользования, и линий регулирования застройки в границах планируемого квартала.

Планировочное решение

Планировочное решение территории проектирования формируется с учетом анализа исходных данных, современного использования территории, планировочных ограничений и характера застройки населенного пункта.

Территория проектирования условно разделена на две части: северная – территория, предназначенная для размещения дома культуры, и южная - территория, предназначенная для размещения многоквартирного 3хэтажного жилого дома с придомовыми площадками.

Южная часть

Проектом предлагается размещение одного 3-хэтажного многоквартирного жилого дома.

В результате градостроительного анализа территории расположение планировочного элемента (жилой дом) принято в широтном направлении. Ориентация жилого дома север-юг вдоль улицы Ленина обеспечивает равномерную, отвечающую нормативным требованиям инсоляцию жилых помещений квартир дома и позволяет сформировать

закрытое дворовое пространство, защищенное от негативного воздействия со стороны улицы Ленина, за домом.

Для создания безопасной и комфортной среды дворового пространства и обеспечения защиты жителей проектируемых домов от негативного воздействия существующих объектов проектом предусмотрено озеленение жилого квартала. Устройство озеленения двора и прилегающих территорий обеспечивает защиту жилого квартала от негативного воздействия улицы Ленина, объектов коммунально-складского назначения, объектов производственного назначения, расположенных в непосредственной близости от участка размещения жилого дома.

Предусмотренные проектом к размещению объекты (автостоянка, хозяйственная площадка, мусорная площадка, выгребная яма), оказывающие негативное воздействие (шум, загрязнение воздуха, почв и грунтовых вод вредными веществами) на экологическую обстановку мест пребывания жителей домов, расположены в юго-восточной части жилого квартала, обособлено от дворовой территории с учетом установленных законодательством РФ норм и правил.

Северная часть

Проектом предлагается размещение здания дома культуры, рассчитанного на 150 мест.

Земельный участок расположен в центральной части поселка, на пересечении двух важных транспортных магистралей поселка. Ввиду этого проектом предлагается создание единой рекреационной и пешеходно-тропиночной сети. Площадки массового отдыха расположены в наиболее активной транспортно-пешеходной части (перекресток ул. Ленина-ул. Советская).

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование определяет вид использования территории, устанавливает ограничения на использование территории.

В соответствии с утвержденной Градостроительной документацией, заданием на проектирование и принятыми планировочными решениями зонирование в границах территории проектирования представлено следующими градостроительными зонами:

- ***Зоной застройки малоэтажными жилыми домами 2-4 этажа (Ж-2).*** В границах зоны предусмотрено размещение одного малоэтажного многоквартирного дома.
Минимальные/максимальные параметры застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами Шалинского ГО применительно к поселку Сарга.
- ***Зона объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения (О-1).*** В границах зоны предусмотрено размещение объекта культурно-досугового назначения (Дом культуры).
Минимальные/максимальные параметры застройки устанавливаются в соответствии с утвержденными градостроительными регламентами Шалинского ГО применительно к поселку Сарга.
- ***Территория общего пользования.*** Данным проектом предусмотрено изменение ранее установленных красных линий, определяющих территории общего пользования, с целью установления нормальной ширины полосы в красных линиях под автомобильную дорогу общего пользования

регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - участок улицы Ленина (основная улица сельского поселения), а также вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная» - участок улицы Советская (основной улицы сельского поселения) и участка улицы Советская (местная улица). На основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (актуализированная редакция) для территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется.

* Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Шалинского ГО применительно к поселку Вогулка, территория общего пользования не определена как градостроительная зона. Территории размещения объектов транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть определены как «Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений» (ИТ-2).

Сведения о существующих и планируемых красных линиях

В соответствии с ранее утвержденным Проектом планировки территории (утвержденным решением Думы от 10 декабря 2013 года №1227), в границах проектируемого участка установлены красные линии жилых кварталов. Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости и подлежащие сохранению в исходных границах, частично попадают в границы территории общего пользования, что противоречит законодательству РФ.

В целях сохранения существующих земельных участков в исходных границах, проектом предлагаются отмена и изменение установленных ранее красных линий в границах проектирования.

Устанавливаемые данным проектом красные линии учитывают параметры существующих и образуемых земельных участков, нормируемые параметры размещения коридора инженерных сетей, а также необходимые параметры для размещения в границах территории общего пользования всех необходимых конструктивных элементов, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильной дороги общего пользования регионального значения V категории «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - участок улицы Ленина (основная улица сельского поселения) и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная» - участок улицы Советская (основная улица сельского поселения). При установлении коридоров красных линий вдоль автомобильных дорог регионального значения проектом учитывались установление «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717».

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ поворотной точки	y	x
Квартал 1		
1	1432818.7800	431094.9800
2	1432813.2200	431139.6600
3	1432811.3000	431159.7000
4	1432810.0100	431171.8200
5	1432801.9800	431227.6200
6	1432796.7000	431270.6400
7	1432790.8100	431310.5400
Квартал 2		
8	1432790.4800	431328.0600
9	1432809.0301	431331.2182
10	1432807.7200	431359.1300
11	1432807.0000	431374.4700
12	1432806.0444	431394.8300
13	1432809.8500	431394.8300
14	1432809.8500	431398.8300
15	1432809.8500	431403.4417
Квартал 3		
16	1432833.8546	431404.8236
17	1432835.5204	431383.0883
18	1432830.1300	431382.4300
19	1432831.6100	431370.4800

№ поворотной точки	y	x
20	1432833.6500	431331.3100
21	1432944.2900	431335.5900
22	1432978.5559	431340.0777
23	1432977.3800	431353.6600
24	1432974.9315	431380.2716
Квартал 4		
25	1432980.4900	431318.7600
26	1432979.0374	431318.4769
27	1432850.5650	431312.3232
28	1432835.7900	431311.6277
29	1432813.6500	431309.0773
30	1432819.0131	431276.7332
31	1432816.8500	431276.5700
32	1432816.3100	431255.4400
33	1432817.3000	431248.9700
34	1432819.3900	431238.6400
35	1432826.5284	431240.0410
36	1432830.1463	431215.8376
37	1432837.7592	431164.8670
38	1432838.8274	431157.7625
39	1432845.1221	431115.0124
40	1432847.7115	431097.4267

Зоны с особыми условиями использования территории

В ходе анализа существующего положения проектируемой территории, выявлен ряд планировочных ограничений, связанных с наличием объектов, оказывающих влияние на район проектирования и определяющих зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв/охранная зона железной дороги.

- Согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» от 02.10.2020 г. №13-1603/20, **в границах проектирования поверхностные водные объекты отсутствуют.**

Восточнее участка проектирования в границах поселка протекает река Сарга длиной 20 км, впадает в реку Сылва (Сылвинское водохранилище) с левого берега на 470 км от устья. Река без названия длиной 2 км впадает в реку Сарга с левого берега. Река без названия длиной около 1 км впадает в реку без названия (приток р. Сарга) с правого берега в 0,8 км от устья.

Ширина водоохранной зоны реки Сарга составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Зоны с особыми условиями от водных объектов согласно письму ФАВР «Нижне-Обское бассейнового водного управления» в границы проектирования **не попадают.**

- **зоны санитарной охраны источников (ЗСО) питьевого и водоснабжения** (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, и представлены в границах проектирования.

Проектируемая территория попадает в III пояс Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового водоснабжения (артезианской скважины по ул. Советская) и (артезианской скважины по ул. Привокзальная). Зона санитарной охраны источников водоснабжения **не установлена в соответствии с законодательством.**

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Санитарные правила и нормы»:

- граница первого пояса устанавливается в размере 50 м.
- граница второго и третьего поясов определяется гидродинамическими расчетами на последующих этапах проектирования.

Согласно Генеральному плану п. Сарга, для существующих скважин размеры зон санитарной охраны приняты: первый пояс ЗСО – 50 м, второй – 80 м, третий – 230 м.

Размещение объектов, предусмотренных проектом и попадающих в пределы зоны санитарной охраны источников водоснабжения, не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», поскольку не являются объектами, обуславливающими опасность бактериального и химического загрязнения подземных вод.

- **охраненные зоны тепловых сетей**, приняты согласно приказу «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

- вдоль трасс существующих и планируемых тепловых сетей, представленных наземными и подземными участками, в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил **в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.
- В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

При организации участка проектирования (размещению жилого дома, объекта культурно-досугового назначения, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон и соблюдению нормируемых отступов от тепловых сетей.

➤ **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (приняты согласно сведениям из Государственного реестра недвижимости и ПУЭ):

- трансформаторных подстанций (ТП- 2) -10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ – 10 м;
- воздушных линий электропередачи ВЛ- 0,4 кВ – 2 м;
- кабельных линий электропередач 0,4 кВ – 1м.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) **запрещается**:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур

- Размещать автозаправочные станции
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению охранных зон от объектов электросетевого хозяйства.

➤ **охранные зоны линий и сооружений связи**, принятые согласно Письму Минэкономразвития №Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»:

-вдоль существующих трасс подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в виде участков отстоящих от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны:

- межстанционный кабель связи «п. Сабик – п.г.т. Староуткинский» - 2 м;
- существующие воздушные линии связи – 2 м;
- проектируемые воздушные линии связи – 2 м.

➤ **санитарно-защитные зоны (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)** объектов производственного и коммунального назначения, в зону воздействия которых попадает территория проектирования, - **специальная территория с особым режимом использования**, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

V класса опасности (СЗЗ 50 м):

- от существующей пекарни;
- от проектируемых площадок для складирования отходов (мусора).

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

- от двух проектируемых наземных автостоянок для постоянного хранения автомобилей, рассчитанных на 15 машино/мест каждая - 15 метров;

IV класса опасности (СЗЗ 100 м):

- от ООО «Саргинский леспромхоз»;

III класса опасности (СЗЗ 300 м):

- от существующей тяговой подстанции железной дороги Сарга.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов:

В санитарно-защитной зоне **не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона от существующих предприятий:

- Тяговая подстанция, установленная Генеральным планом размером 300 м,
 - Саргинский леспромхоз, установленная Генеральным планом размером 100 м
- накрывают существующую жилую застройку и участки проектирования. Проектом рекомендуется провести мероприятия по сокращению СЗЗ данных предприятий. При организации участка проектирования (размещению жилых домов и объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройству инженерных коммуникаций) учтены требования к установлению санитарно-защитных зон.

Установленная санитарно-защитная зона существующей котельной №1 отсутствует. Мощность котельной составляет 5,2 Гкал/час, основной вид топлива – дрова. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается индивидуально, на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натурных исследований.

*Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области от 25.09.2020 г. №26-03-06/4868 в районе проектирования, а также в радиусе 1000 м от него, **скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.**

- **санитарно – защитная зона железной дороги** принята согласно СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.
- Согласно сведениям Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории п. Сарга, утвержденного решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года №97, в районе проектирования **особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.**

- Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.09.2020 г. №38-05-27/830 на участке реализации проектных решений **отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленные объекты культурного наследия.**

Указанный проектируемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

- Согласно письму Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (Уралнедра) от 31.08.2020 г. №03-01/2726 при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, не требуется.

Других зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки и проекта межевания **не выявлено.**

При организации участка проектирования (размещении жилых домов, объектов благоустройства и улично-дорожной сети, устройстве инженерных коммуникаций) учтены требования к установленным зонам с особыми условиями использования территории и прочим планировочным ограничениям от существующих и вновь размещаемых объектов.

Проектное использование территории

Территория в границах проектирования составляет 2,7 га (2,6538 га).

Проектная численность населения – 105 чел.

Территория в границах проекта представлена жилой и общественно-деловой зоной.

Проектом предусмотрено:

- формирование земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку – 0,9 га или 34,0% от участка в границах подготовки проекта планировки;
- сохранение существующего земельного участка (кадастровый номер 66:31:2401003:814, предназначенный под культурное развитие) – 0,58 га или 21,9 % от участка в границах подготовки проекта планировки.

Территория общего пользования в границах подготовки проекта планировки составит 1,09 га или 41,2 %.

Проектный баланс территории

№	Использование территории квартала	Площадь		
		га	%	Кв.м./чел.
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта	2,7	100 %	252,7
		(2,6538)		
1.1	Жилая зона, в том числе:	0,9040	34,0%	86,0
	- в границах образуемого земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,7201	27,1%	68,6

№	Использование территории квартала	Площадь		
		га	%	Кв.м./чел.
1	2	3	4	5
1.2	- секционная жилая застройка,	0,0674	2,5%	6,4
	- внутри дворовое озеленение,	0,2969	11,2%	28,3
	- проезды, парковки	0,1172	4,4%	11,2
	- пешеходные дорожки и тротуары	0,0636	2,4%	6,1
	- дворовые площадки	0,1690	6,4%	16,1
	- хозяйственные площадки	0,006	0,2%	0,57
	Общественно-деловая зона, в том числе:	0,6564	24,7%	62,5
	(в границах существующего земельного участка 66:31:2401003:814)	0,5800	21,9%	55,2
	- дворец культуры,	0,0314	1,2%	3,0
	- озеленение общего пользования,	0,3477	13,1%	33,1
1.3	- проезды, парковки	0,0683	2,6%	6,5
	- пешеходные дорожки и тротуары	0,114	4,3%	1,1
	- площадки массового отдыха	0,0186	0,7%	1,8
	- в границах территории общего пользования			
	- хозяйственные площадки	0,003	0,1%	0,3
	Территория общего пользования	1,0934	41,2%	104,1

Жилищный фонд

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено размещение жилых домов для переселения жителей из ветхого аварийного жилья.

Проектный жилищный фонд на территории проектирования составил 2 100 м².

Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Расчетный срок
1. Всего жилищный фонд, тыс. кв.м./%	2100 100,0%
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м. / %	0 0%
3. Новое строительство, тыс. кв. м. / %	2100 100%
4. Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м.	-
5. Территория под новое строительство (в границах жилого квартал Ж2), га	0,9
6. Территория под новое строительство (в границах образуемого земельного участка под малоэтажную	0,9
6. Средняя плотность населения в новой застройке, чел./га	119
7. Население, чел.	105

1.2 Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено размещение жилых домов для переселения жителей из ветхого аварийного жилья. Обеспечение местами культурного и коммунально-бытового назначения будущих жителей организуется за счет существующих объектов.

Шалинский городской округ имеет трехступенчатую систему расселения. Объекты социально-бытового обслуживания относятся к трем категориям:

- повседневные
- периодические
- эпизодические

К повседневным объектам культурно-бытового обслуживания относятся детские сады, школы, ФАП, столовые, магазины.

К периодическим объектам обслуживания относятся объекты дополнительного образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, больничные учреждения, аптеки, учреждения культуры клубного типа, библиотеки, предприятия бытовых услуг, бани, отделения банков, отделения связи, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, объекты социального обслуживания населения.

К эпизодическим объектам обслуживания относятся дворцы спорта, специализированные больницы и т.д.

Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения периодического и эпизодического типа расположены в административном центре Шалинского городского округа п.г.т. Шаля.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии с Местными нормативными градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области (утв. Решением Думы Шалинского ГО от 07. 04. 2015 г. №286), НГПСО 1-2009.66 и СП 42.13330.2011. Проектная численность населения в границах проекта составит 105 человек, вместимость объекта культурно-досугового назначения (Дом культуры) составит 150 мест. Проектом предусмотрено полное обеспечение жителей объектами социального и коммунально-бытового обслуживания.

Расчетная обеспеченность объектов социально-бытовой инфраструктуры в проекте планировки территории с учетом потребности населенного пункта

Название	Единица измерения	Норма обеспечения (ед.изм. на 1000 чел.)	Вместимость существующих объектов расч.ед. (фактическая)	Процент обеспеченности, % (нас. Поселка – 942 жителя)	Расчетная вместимость, расч.ед. на 105 чел.	Принято по проекту, расч.ед.	Расчетная площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Объекты учебно-образовательного назначения</i>							
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс.чел.	50	60 мест	48 мест – 100%	6 мест	Существующий детский сад на 60 мест, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, 8	

Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс.чел.	112	125 учащихся	106 учащихся – 100%	12 учащихся	Филиал МБОУ «Саргинская средняя общеобразовательная школа №90» на 125 мест, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 13
<i>Объекты здравоохранения*</i>						
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс.чел.	20	412	19 посещений в смену	2 посещения в смену	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Пушкина, 8 (3 уровневая система оказания медицинской помощи: - поликлиника мощностью 412 посещений в смену; - круглосуточный стационар на 76 коек для оказания первичной специализированной медицинской помощи; - дневные стационары на 34 койко-места; - отделение скорой медицинской помощи*; - 3 общеврачебных практики - 11 ФАП - клинико-диагностическая служба, а также прочие общепольничные службы и подразделения.
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	6,0	76 коек для оказания первичной помощи; 34 койки – дневные стационары	6 коек	1 койка	
Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	1	100%	1 объект	ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, Шалинский район пос. Сарга, ул. Советская, 12
Аптеки	Объект	1	2 объекта в п.г.т. Шаля	100%	1 объект в п.г.т. Шаля	На территории п.г.т. Шаля: - «Витаминка», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, 1 - «Фармация», расположенная по адресу: п.г.т. Шаля, ул. Орджоникидзе, 4

Объекты торгового назначения и общественного питания						
Предприятия торговли, в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	Кв.м. торговой площади на 1 тыс.чел.	280-240 100-70 180-170	-	-	25 м ² 11 м ² 19 м ²	Данные о площадях торговых объектов отсутствуют, существующие магазины, расположены по адресу: - Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, пер. Привокзальный, дом № 1; - обл. Свердловская, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 7; - Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №6; - Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, № 5
Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс.чел.	31	30 мест	30 мест - 100%	4 места	Существующая столовая на 30 мест, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №5
Объекты культурно-досугового назначения						
Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс.чел.	100-150	1	100%	16 мест	МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры на 150 мест, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 12. Проектом планировки и межевания территории (утв. администрацией Шалинского городского округа от 10 декабря 2013 года №1227) предусмотрено размещение спортивного зала.

						На основании пожеланий администрации данным проектом предусмотрено размещение спортивного зала в здании существующего Дома культуры, расположенного по адресу: п. Сарга, ул. Советская, д. 12. Данным проектом предусмотрено размещение нового здания Дома культуры на земельном участке с кадастровым номером: 66:31:2401003:814 на 150 мест.
Библиотеки в том числе: общедоступные	Учреждение	1	1	100%	1 объект	Филиал № 8 Саргинская сельская библиотека МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры», расположенный по адресу: Свердловская область, п. Сарга, ул. Советская, д. 12
<i>Объекты коммунально-бытового обслуживания</i>						
Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс.чел.	4,0	-	-	1 место	На территории п.г.т. Шаля
Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел.	7,0	-	-	1 место	Данные о существующей вместимости отсутствуют, существующий участок бани, расположен по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 21 "б"
Отделения и филиалы сберегательного банка России	Операционное место (окно)	1 на 1-2 тыс. чел.	1	100%	1 окно	Уральский банк реконструкции и развития, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 2
Отделения связи	Объект на	1 на сельскую администрацию	1	100%	1 объект	Отделение почты, расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок

						Сарга, улица Ленина, № 4Г
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты**</i>						
Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	30	-	29 чел.	4 чел.	Существующие объекты физкультурно-оздоровительного значения в поселке отсутствуют. Генеральным планом предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса на 50 чел. И залом на 350 м ² в западной части п. Сарга
Спортивные залы	Кв.м. площади пола на 1000 жителей	210	-	198 м ²	22 м ²	Размещение спортивного зала на перспективу предусмотрено по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, №8
Плоскостные спортивные учреждения (площадки, корты, спортивные ядра)	Кв.м. на 1 тыс. чел.	975	-	918 м ²	102 м ²	Существующие объекты в границах населенного пункта отсутствуют. Данным проектом предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений в границах жилой зоны для обеспечения будущих жителей жилого дома.

* - согласно МНГП Подстанции скорой медицинской помощи в населенных пунктах должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут. Ближайший пункт скорой медицинской помощи расположен по адресу: Шалинский район, п. Шаля, ул. Пушкина, 8 «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области»Шалинская ЦГБ». Расстояние между поселками составляет (19,4 км) 20 мин.

** - Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019-2030 годы, для занятий физической культурой и спортом в городском округе работает Детско-юношеская спортивная школа (далее - ДЮСШ), военно-патриотические клубы: «Искра» с. Платоново, «Феникс» п. Шамары, «Шторм» пгт Шаля. В Детско-юношеской спортивной школе в 2017 году обучалось 970 воспитанников в возрасте от 6 до 18 лет. Направления деятельности: легкая атлетика, лыжные гонки, пауэрлифтинг, баскетбол, футбол, хоккей с шайбой.

В п.г.т. Шаля предусмотрено строительство:

- многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса «Факел» - 2019-2021 годы;
- Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном – 2025-2030 годы.

Обеспечение местами культурного и коммунально-бытового назначения будущих жителей организуется за счет существующих объектов первичного обслуживания (повседневная категория), расположенных близ территории проектирования, к которым относятся:

- Существующий детский сад на 60 мест, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, 8;
- Филиал МБОУ «Саргинская средняя общеобразовательная школа №90» на 125 мест, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 13;
- МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры на 150 мест, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п. Сарга, ул. Советская, д. 12;
- Филиал № 8 Саргинская сельская библиотека МБУ ШГО «Шалинский центр развития культуры», расположенный по адресу: Свердловская область, п. Сарга, ул. Советская, д. 12;
- ГБУЗ «Шалинская ЦГБ» Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, Шалинский район пос. Сарга, ул. Советская, 12;
- магазинами смешанных товаров смешанных товаров, расположенных по адресу:
 - Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, пер. Привокзальный, дом № 1;
 - обл. Свердловская, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 7;
 - Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом №6;
 - Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, переулок Привокзальный, № 5;
- отделением почты, расположенным по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 4Г;
- отделением банка «Уральский банк реконструкции и развития», расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, № 2;
- Церковью «Приход во имя святого Сергия Радонежского», расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, дом 4 Б;
- храмом, расположенным по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Сарга, улица Ленина, 4В;
- кладбище на северо-востоке поселка.

К периодическим объектам обслуживания относятся следующие существующие объекты:

- учреждения дополнительного образования, расположенные в п.г.т. Шаля:
 - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа «Дом творчества» (юридическое лицо) МБУ ДО ШГО «Дом творчества», расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Энгельса, д. 56 вместимостью 1288 детей;
 - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа «Шалинская детская музыкальная школа», расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Строителей, д. 14 вместимостью 99 детей;
 - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского городского округа детско-юношеская спортивная школа, расположенная по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. шаля, ул. Калинина, д. 60 вместимостью 945 детей.

- учреждения клубного типа:

- Филиал № 27 Клуб-музей истории Шалинского района, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Кирова, д. 37.

1.3 Транспортная инфраструктура

1.3.1 Улично-дорожная сеть и объекты транспортного обслуживания

Согласно Генеральному плану п. Сарга, утвержденному Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 №97, и письму ГКУ СО «Управления автомобильных дорог» от 04.09.2020 г №03-8896, и полученным сведениям от ГКУ «Управление автомобильных дорог» (письмо о предоставлении информации от 04.09.2020 г. № 03-8896), в границах подготовки проекта автомобильный транспорт представлен:

- основной улицей сельского поселения – ул. Ленина - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга». По автомобильной дороге осуществляется движение грузового и специализированного транспорта. Дорога имеет асфальтированное покрытие и необходимые водоотводящие сооружения в виде канав, кюветов, и водопропускных труб. На сегодняшний день требуется установление нормируемой ширины полосы отвода под дорогу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717»;

- основной улицей сельского поселения - участок ул. Советская - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная». По автомобильной дороге осуществляется движение грузового и специализированного транспорта. Дорога имеет асфальтированное покрытие и необходимые водоотводящие сооружения в виде канав, кюветов, и водопропускных труб. На сегодняшний день требуется установление нормируемой ширины полосы отвода под дорогу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717»;

- местной улицей – участок улицы Советская. На сегодняшний день требуется реконструкция автомобильной дороги (устройство покрытия, организация уличного освещения, устройство тротуаров, откосов, водоотводящих сооружений и водопропускной трубы).

Проектом рекомендуется развитие и приведение к нормативным показателям существующей улично-дорожной сети:

- реконструкция автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - основная улица сельского поселения Ленина - установление нормального коридора в границах красных линий, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 7 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная» - участка улицы Советская (основная улица сельского

поселения) - установление нормальной ширины в красных линиях, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 6 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;

- реконструкция участка улицы Советская (основная улица сельского поселения) - установление нормальной ширины в красных линиях, устройства полосы движения в двух направлениях шириной 6 м, тротуаров вдоль улицы, пешеходных переходов, полос озеленения и прочих элементов улично-дорожной сети, необходимых для нормальной организации пешеходного и транспортного движения;
- устройство остановки общественного междугороднего транспорта по основной улице сельского поселения Ленина (автомобильная дорога регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга») – уширение проезжей части улицы (устройства кармана) в месте установки остановочного комплекса;
- устройство съезда с улицы Советская (местной улицы) на территорию дома культуры, обустроенную асфальтированной площадкой;
- устройство съезда с основной улицы сельского поселения Ленина (автомобильной дороги регионального значения) на территорию жилого квартала. Примыкание хозяйственного проезда к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - основная улица сельского поселения- ул. Ленина - согласовать с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».
- устройство внутриквартальных тупиковых проездов с целью организованного подъезда к жилому дому, местам хранения личного транспорта жителей дома и объектам обслуживания инженерно-коммунального назначения (размещаемым пожарным водоемам и хозяйственной площадке);
- устройство открытых наземных автостоянок с целью обеспечения проектируемых объектов необходимым количеством мест временного и постоянного хранения автомобилей.

Въезд на территорию жилого квартала осуществляется с основной улицы сельского поселения – улицы Ленина.

Для эффективного и удобного обслуживания жилого квартала проектом предусмотрено размещение внутриквартальных проездов протяженностью не более 120 м с организацией разворотных площадок на концах размером 15х15 м. Проезды обеспечивают доступ спецтранспорта и личного транспорта жителей домов и их гостей к жилым домам, местам хранения личного транспорта жителей домов и объектам обслуживания инженерно-коммунального назначения (размещаемых пожарных водоемов и хозяйственной площадке жилого дома).

Обслуживание хозяйственной площадки с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом осуществляется с проектируемого хозяйственного проезда с организацией разворотной площадки 15х15 м на конце проезда.

С целью обеспечения проектируемого жилого дома необходимым количеством мест временного и постоянного хранения автомобилей проектом предусмотрено устройство:

- наземной открытой автомобильной стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых домов в границах квартала, в восточной его части на безопасном расстоянии от размещаемых жилых домов и площадок благоустройства дворового пространства (на 15 м/м),
- наземной открытой автомобильной стоянки для временного хранения автомобилей в красных линиях улицы Ленина (на 3 м/м).

Расчетное число машино-мест на квартиру (согласно р. 6, гл. 42, т. 5 НГПСО1-2009.66) составляет: при существующем уровне автомобилизации Шалинского городского округа 210/1000 чел.:

- для постоянного хранения 0,5 м/м на квартиру ($30 \text{ квартиры} \cdot 0,5 = 15 \text{ м/м}$);
- для временного хранения 0,1 м/м на квартиру ($30 \text{ квартиры} \cdot 0,1 = 3 \text{ м/м}$).

Обслуживание хозяйственной площадки с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом осуществляется с проектируемого хозяйственного проезда. Для удобного обслуживания спецтранспортом объектов площадки предусмотрен карман по ходу движения транспорта.

Примыкание хозяйственного проезда к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга» - основная улица сельского поселения Ленина - согласовать с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Въезд на территорию проектируемого участка для размещения объекта культурно-досугового назначения (Дом культуры) осуществляется с ул. Советская (местная улица). Для удобства хозяйственного обслуживания здания, проектом предусмотрена разворотная площадка 15х15 м, примыкающая с восточной стороны здания. На территории участка проектом предусмотрено размещение автостоянки на 15 машино-мест для обслуживания объекта.

Хозяйственная площадка с размещаемыми на ней мусорными контейнерами, канализационным выгребом размещается проектом на территории общего пользования (согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области, утв. решением Думы Шалинского городского округа от 07 апреля 2015 года №286), а обслуживание объектов, расположенных на площадке, осуществляется с улицы Советская (местная улица).

В восточной части проектируемого района установлена существующая полоса отвода железной дороги и не входит в его границы. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

1.3.2 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт в поселке Сарга представлен железнодорожным сообщением (городские электрички).

Движение маршрутов регулярных перевозок автобусными маршрутами отсутствует. Пассажирское сообщение на территории поселка отсутствует.

Проектом согласно решениям, принятым ранее выполненным и утвержденным Генеральным планом, предусмотрено устройства остановки общественного междугороднего транспорта по улице Ленина.

В месте остановки общественного транспорта предусмотрено уширение проезжей части улицы для беспрепятственного проезда основного транспортного потока в момент посадки и высадки пассажиров автобуса.

1.4 Инженерная инфраструктура

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» выполнен на основании существующих решений, принятых в:

- Генеральном плане (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 №97);
- Программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» (утв. Решением Думы Шалинского городского округа №301 от 15.06.2015 г.);
- Схеме водоснабжения и водоотведения Шалинского городского округа на 2015-2019 годы (утв. Администрацией Шалинского городского округа от 25 декабря 2014 года №1296)

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются технические условия, выданные:

- ОАО «Энергошаля» от 29.10.2020 №165-Е,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 884,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 885,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 886,
- МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» от 25.11.2020 № 894,
- ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20,
- ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20,
- ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020

Основные характеристики и назначение объектов проектирования:

- объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом и дом культуры на 150 мест,
- этажность жилого дома – 3 этажа,
- этажность дома культуры – 2 этажа,
- тип комфортности жилой застройки – социальный,
- общая площадь жилого фонда – 2100 кв. м. общ. пл.,
- количество проживающих в доме – 105 человек,
- расчетная обеспеченность общей площадью квартиры – 20 кв.м./чел.,
- общее расчетное количество квартир – 30 квартир,
- квартиры оборудованы ванными длиной от 1500 до 1700 мм и душами,
- квартиры оборудованы индивидуальными электронагревателями для нагрева воды мощностью до 18 кВт,
- квартиры оборудованы электрическими плитами -100%,
- застройка запроектирована с учетом внедрения энергосберегающих технологий,
- расчётная температура наружного воздуха -37°C,
- продолжительность отопительного периода – 5520ч/год,
- зона климатического районирования для строительства – IV.

Трассировка и диаметры проектируемых сетей подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

1.4.1 Водоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети".
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

В настоящий момент в п. Сарга имеется относительно развитая сеть централизованного хозяйственно-бытового водоснабжения.

Схема питьевого водоснабжения и состав сооружений определяются полученными техническими условиями от МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Жилой квартал подключается к существующей системе питьевого водоснабжения, использующей четыре скважины, расположенных на территории поселка Сарга. От заданной МУП «Шалинская ЖКС» точки подключения (существующий стальной водопровод, проходящий по участку проектирования параллельно с теплотрассой (Д63 мм)) питьевая вода подается к жилому дому по проектируемому водопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ-63 диаметром 63 мм, рассчитанному на подачу расхода в максимальный час, равного: при нормальном режиме $11,9 \text{ м}^3/\text{час}$, $3,3 \text{ л/сек}$ (формула 3 СП 31.13330.2012 $48,92/24 \cdot 5,85 = 11,9$).

Проектом с целью нормальной подачи воды к жилому кварталу предусмотрена реконструкция участка водопровода с заменой трубы Д25 мм на трубу Д63 мм под проезжей частью улицы Ленина (автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга»). Проектные решения согласовать с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

Дом культуры также подключается к существующей системе питьевого водоснабжения, использующей шесть скважин, расположенных на территории поселка Сарга. Проектом предусмотрено переустройство существующего участка водопровода, пересекающего участок проектирования Дома культуры в диагональном направлении и препятствующего размещению объекта. Трасса переустраиваемого участка водопровода заложена в коридоре красных линий улицы Советская, от которого будет запитан проектируемый Дом культуры. От заданной МУП «Шалинская ЖКС» точки подключения (переустраиваемый стальной водопровод, проходящий по улице Советская (Д63 мм)) питьевая вода подается к зданию по проектируемому водопроводу из полиэтиленовых труб ПЭ-63 диаметром 63мм, рассчитанному на подачу расхода в максимальный час, равного: при нормальном режиме $4,04 \text{ м}^3/\text{час}$, $1,1 \text{ л/сек}$ (формула 3 СП 31.13330.2012 $16,57/24 \cdot 5,85 = 4,04$).

Суммарный расчетный расход воды составит 65,49 м³/сут (15,96 м³/час).

Глубина залегания водопроводов – 2,0-2,6 м, гарантируемый напор в точке подключения – 2,5-3 Мпа. Приборы учета на объектах установить в доступном для снятия замеров месте с нижним порогом чувствительности, ниже минимального расчетного водопотребления объема.

Проектом предусматривается создание единой сети хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения. Пожаротушение проектируемых объектов предлагается из системы хозяйственно-бытового водоснабжения.

Основанием для размещения пожарных резервуаров являются данные, указанные в технических условиях МУП «Шалинская ЖКС»: диаметры водопроводов 63 мм и рабочее давление в водопроводе – 2,5-3 Мпа. Установка пожарных гидрантов нецелесообразна и технически невозможна.

На основании Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектируемые жилые дома по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения относятся к классу Ф1 – здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, здания культурно-досугового типа относятся к классу Ф2 – здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений.

На основании СП 8.131130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», таблица 2, общий расход воды на наружное пожаротушение для жилого дома до 3 этажей составит 15 л/с, для здания Дома культуры с высотой не более 2 этажей – 10 л/сек. Общий расход воды на наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов с расходом воды 15 л/сек для Жилого дома составит 162 м³, для здания Дома культуры – 108 м³.

В соответствии с примечанием 1 п.4.1 СП 8.131130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» и по техническому состоянию существующей системы водоснабжения поселка (система не оборудована пожарными гидрантами, водопроводная сеть выполнена небольшого сортамента, отдельные элементы физически изношены) наружное противопожарное водоснабжение жилого квартала и дома культуры (как и в целом, поселка) принимается отдельным от хозяйственно-питьевого водопровода и будет осуществляться от проектируемых подземных (по гидрогеологическим условиям и по требованию ГК ПТУ СО «ОПС №2») пожарных резервуаров – 4 шт.

Пожарные резервуары для жилого дома расположены в юго-восточной части жилого квартала, с учетом минимальной протяженности проектируемых сетей от существующего водопровода. Объем резервуаров составляет: 100 м³ и 70 м³.

Пожарные резервуары для здания дома культуры расположены в восточной части земельного участка, рядом с водоподающими сооружениями и составляют: 50 м³ и 60 м³

Общая протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах проектирования составляет 583,8 м (0,6 км), из них:

- существующих сохраняемых – 163,2 м (0,1 км);
- подлежащих переустройству – 155,4 м (0,1 км);
- переустраиваемых – 142,2 м (0,1 км);
- проектируемых – 122,7 м (0,1 км).

Трассировка сетей водоснабжения уточняется на следующих этапах проектирования. После ввода в эксплуатацию объектов граница разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и потребителей объектов проектирования устанавливается в точках подключения проектируемых водопроводов к существующим сетям водоснабжения.

1.4.2 Водоотведение

1.4.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»

В настоящее время в поселке Вогулка отсутствует централизованная система канализации.

Согласно полученных технических условий от МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» канализование будущих малоэтажного многоквартирного жилого дома и здания дома культуры осуществляется по проектируемым самотечным коллекторам хозяйственно-бытовой канализации (Д63) в колодцы-выгреба с дальнейшим вывозом стоков по мере накопления на очистные сооружения МУП «Шалинской ЖКС» по предварительно заключенному договору. Размещение выгребов предусмотрено на организованных хозяйственных площадках при объектах проектирования (на пониженном участке рельефа), на безопасном расстоянии от жилых домов и площадок благоустройства. Вывоз жидких бытовых отходов предусмотрен по установленному эксплуатирующей сети организацией графику ассенизаторской машиной.

Расчетный объем водопотребления – 35,23 м³/сут, в том числе:

- для колодца - выгреба жилого дома – 33,50 м³/сут,
- для колодца-выгреба дома культуры – 1,73 м³/сут.

Общая протяженность проектируемых сетей водоотведения в границах проектирования составляет 159,7 м (0,15 км).

Устройство сетей водоотведения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Сети водоотведения будут переданы на баланс МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» после ввода в эксплуатацию объектов.

1.4.2.2 Ливневая канализация

На территории поселка отсутствует организованная система ливневой канализации. Проектом предлагается устройство ливневой канализации с учетом особенности существующей планировки, расположения водотоков и увязки проектируемых и существующих улиц и проездов.

Проектирование осуществляется в соответствии с рекомендациями СП 32.13330.2012.

Отведение поверхностного стока с территории жилого квартала производится по твердым покрытиям проездов с устройством открытой системы лотков далее на

проектируемый проезд систему водостоков (канав) вдоль улиц поселка. Это допустимо согласно п.7.1.10 СП 32.13330.2012 для поселков сельской местности.

Устройство укрепленных канав вдоль проездов и улиц предлагается с минимальным продольным уклоном 0,003 и размерами: ширина по дну – от 0,4м, глубина – от 0,5м.

1.4.3 Теплоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети"
- СП 89.13330.2016 "СНиП II-35-76 Котельные установки"

Источником централизованного теплоснабжения поселка является котельная № 1, расположенная по адресу: пер. Привокзальный, 10 (владелец: ООО «Саргинский леспромхоз»). Потребителями тепла на данный момент являются дошкольные учреждения, школы, существующий Дворец культуры, магазины, здание администрации, ФАП. Эксплуатацией существующих сетей теплоснабжения занимается МУП «Шалинская ЖКС».

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Саргинский леспромхоз», техническая возможность подключения жилого дома и дома культуры к существующей сети теплоснабжения будет возможно после реконструкции второго котла Котельной №1 и тепловой сети для обеспечения теплом будущих жителей дома и здания дома культуры. Подключение предусмотрено проектируемым подземным теплопроводом ДУ 100. Точка подключения – существующая сеть теплоснабжения (Д100), расположенная в границах жилого квартала, проходящая с востока на запад.

Проектом предусмотрено переустройство наземной теплотрассы, проходящей по участку проектирования с юга на восток от Котельной №1 до объектов потребления, расположенных по улице Ленина (торговый павильон, расположенный по адресу: п. Сарга, ул. Ленина, дом № 5А, и далее). Переустройство сети предусмотрено подземным способом, трубой Д76.

Теплоснабжение жилого дома и здания дома культуры предусмотрено проектируемым теплопроводом (Д76) от переустраиваемой сети (Д76).

Сеть теплоснабжения проложена с учетом всех нормируемых расстояний и отступов.

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электронагревателей и не учитывается при расчете объемов расхода тепла.

Расчет объемов расхода тепла на отопление жилых зданий выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. Расчет производится с учетом внедрения в проектируемой застройке энергосберегающих мероприятий.

Расчетный объем теплоснабжения в данном проекте включает в себя расходы на отопление и вентиляцию.

Расчетный объем расхода тепла на отопление для малоэтажного секционного жилого дома составил 0,22 ГКал/час, в том числе:

- расход тепла на отопление – 0,18 ГКал/час,
- расход тепла на вентиляцию – 0,02 ГКал/час,
- неучтенные расходы 10 % - 0,02 Гкал/час.

Расчетный объем расхода тепла на отопление для дома культуры составил 0,18 ГКал/час, в том числе:

- расход тепла на отопление – 0,14 ГКал/час,
- расход тепла на вентиляцию – 0,02 ГКал/час,
- неучтенные расходы 10 % - 0,02 Гкал/час.

Суммарный расход тепла (с учетом неучтенных расходов 10%) – 0,4 ГКал/час.

Общая протяженность проектируемой теплосети в границах проектирования составляет 441,3 м (0,4 км), из них:

- существующие сохраняемые – 289,1 м (0,3 км);
- подлежащие переустройству – 43,0 м (0,04 км);
- переустраиваемые – 44,9 м (0,04 км);
- проектируемые – 64,4 м (0,06 км).

Устройство сетей теплоснабжения подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и ООО «Саргинский леспромхоз».

Трассировка сетей теплоснабжения уточняется на следующих этапах проектирования. После ввода в эксплуатацию объектов граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба» и потребителей объектов проектирования устанавливается в точках подключения проектируемых теплопроводов к существующим сетям теплоснабжения.

1.4.4 Газоснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

Газоснабжение поселка Сарга природным газом отсутствует. Газоснабжение некоторых объектов частного жилого сектора поселка осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов.

Согласно Генеральному плану (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97), проектом учтена сеть газоснабжения высокого давления, проходящая по ул. Ленина. Источник – ГРПШ №1, расположенный на востоке поселка вдоль границы проектирования.

Для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд, проектом предусмотрено оборудование проектируемых жилых домов электрическими плитами.

1.4.5 Электроснабжение

Проектные решения приняты в соответствии с техническими условиями и нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66
- ПУЭ: правила устройства электроустановок

Все сети электроснабжения в границах проектирования принадлежат на праве собственности администрации Шалинского городского округа и эксплуатируются ОАО «Энергошалья».

В границах территории проектирования и в непосредственной близости от нее проходят/расположены существующие объекты электросетевого хозяйства:

- трансформаторная подстанция – ТП-2, расположенная за восточной границей территории проектирования на неразграниченных землях государственной или муниципальной собственности;
- трансформаторная подстанция – ТП-4, расположенная западнее участка проектирования, по адресу п. Сарга, 19 метров на юго-восток от ориентира-дома № 4а по улице Ленина, кадастровый номер земельного участка 66:31:2401003:727;
- воздушная линия электропередач 10 кВ, проходящая по участку проектирования на ТП-2 и препятствует нормальной организации земельного, предназначенного для застройки и благоустройства;
- воздушная линия электропередач 10 кВ, проходящая вдоль южной границы участка проектирования на ТП-2;
- воздушные линии электропередач 0,4 кВ, проходящие за восточной и северной границей территории проектирования от ТП-2 и ТП-4 до потребителей.

Проектом предусмотрено переустройство участка воздушной линии электропередач 10 кВ, пересекающей территорию проектирования с запада на восток и препятствующей размещению проектируемого жилого дома.

Переустройство сетей предложено с учетом соблюдения нормируемых отступов и расстояний до существующих и вновь размещаемых объектов и подлежит согласованию с владельцами сетей и эксплуатирующими организациями.

Расчетные показатели электропотребления для двух жилых домов составят 334,65 кВт.

Расположенные в непосредственной близости от объектов проектирования ТП-2 и ТП-4 не имеют резервной мощности для подключения объектов к сети электроснабжения. Согласно предоставленным данным ОАО «Энергошаля» подключение проектируемых жилого дома и Дома культуры возможно к общей поселковой сети электроснабжения по уровню напряжения СН2 (10 кВ) к ВЛ-10 кВ фид№6 «ЛПХ» от ТПС «Сарга» вблизи ТПС «Сарга». Указанная точка расположена за границами подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Конкретное расположение точки присоединения будет указано на стадии подготовки проектной документации на объекты.

Проектом предусмотрено устройство новой ТП рядом с действующей ТП-2. Питание проектируемой ТП предусмотреть по устраиваемому кабелю напряжением СН2 (10 кВ) от предусмотренной проектом точки подключения к ВЛ-10 кВ фид№6 «ЛПХ» от ТПС «Сарга».

С целью подключения объектов проектирования (жилого дома и Дома культуры) проектом предусмотрено устройство кабеля 0,4 кВ от предложенной к размещению данным проектом ТП до объектов потребления энергии.

Нагрузки электроснабжения для проектируемых объектов приведены условно и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования, на основании фактических заявленных мощностей и спроса потребителей.

Общая протяженность проектируемых воздушных линий электроснабжения 10 кВ составила 545,4 м (0,5 км), из них:

- существующие сохраняемые (ВЛ) – 124,7 м (0,1 км);
- подлежащие переустройству (ВЛ) – 226,5 м (0,2 км);

- переустраиваемые (ВЛ) – 194,2 м (0,2 км).

Общая протяженность проектируемых воздушных и кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ составила 405,5 м (0,4 км), из них:

- существующие сохраняемые – 260,2 м (0,3 км);
- подлежащие переустройству – 69,0 м (0,07 км);
- переустраиваемые – 67,6 м (0,07 км);
- проектируемые воздушные – 8,7 м (0,009 км);
- проектируемые кабельные – 101,3 м (0,1 км).

Устройство проектируемых участков сетей электроснабжения, подключающих жилые дома, подлежит согласованию с эксплуатирующей сети организацией - ОАО «Энергошала».

Трассировка проектируемых сетей электроснабжения уточняется на следующих этапах проектирования, а сами сети будут переданы на баланс ОАО «Энергошала» после ввода в эксплуатацию объектов.

1.4.6 Связь

В границах проектирования расположены действующие объекты связи:

- существующая автоматическая телефонная станция (АТС -35) по адресу: п. Сарга, ул. Ленина (кадастровый участок 66:3162401003:343);
- существующая базовая станция, расположенная по адресу: п. Сарга, ул. Ленина (кадастровый участок 66:31:2401003:640).

К магистральным межстанционным сетям связи, расположенным в границах проектирования, относятся:

- магистральный соединительный кабель связи п.г.т. Староуткинск - п. Сабик – п. Сарга, проходящий от/до АТС-35 по четной стороне ул. Ленина.

На основании технических условий, выданных ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1201/20, проектом предусмотрено присоединение к слаботочным сетям связи проектируемого малоэтажного жилого дома. Подвес кабеля предусмотрен по существующим и вновь устанавливаемым опорам от АТС – 35 вдоль существующего магистрального кабеля связи (по четной стороне ул. Ленина) до вновь размещаемой опоры с оттяжкой к проектируемому жилому дому. Размещение воздушной линии связи предусмотрено с учетом всех требуемых нормативных расстояний.

Установка оконечных устройств в проектируемом здании, а также проект внутренних сетей связи с установкой щитов, телефонных коробок и прокладкой трубной системы разводки по техническому этажу до выводов к размещаемому оборудованию, в том числе прокладка вертикальных стояков к слаботочным щитам разрабатывается отдельно, на следующих стадиях проектирования.

Услуги интерактивного IP-телевидения, сети передачи данных, телефонной связи организуется в рамках действующих услуг ПАО «Ростелеком» путем установки абонентских устройств и STB.

На основании технических условий, выданных ПАО «Ростелеком» от 21.10.2020 г. №0503/17/1186/20, подключение проектируемого здания Дома культуры от существующего объекта связи (АТС-35) предусмотрено по существующим опорам до вновь размещаемой опоры связи с оттяжкой возле западной границы земельного участка (кадастровый номер 66:31:2401003:814) к проектируемому зданию.

Установка оконечных устройств в здании, оптического распределительного шкафа ОРШ, система разводки, прокладка вертикальных стояков и других необходимых устройств и сетей обеспечения разрабатывается отдельно, на следующих стадиях проектирования.

При заключении Соглашения о предоставлении телекоммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение) от ПАО «Ростелеком» - установка опор и прокладка кабелей связи до объекта строительства ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с последующим оформлением права собственности.

Протяженность сетей связи в границах проектирования составляет

- существующие воздушные линии связи – 163,0 м (0,1 км);
- существующие линейно-кабельные сооружения связи – 236,0 м (0,2 км);
- проектируемые воздушные линии связи 269,5 м (0,3 км).

1.5 Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Рельеф местности в границах проектирования холмисто-увалистый, характеризуется глинистыми, подзолистыми кислыми почвами.

Согласно существующему положению, отвод поверхностных вод в населенном пункте Сарга осуществляется за счет открытой системы дождевой канализации – канав, кюветов.

При проектировании инженерной защиты в проекте планировки соблюдаются следующие основные требования:

- не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка жилого квартала выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям.

Рельеф участка проектирования нарушен в результате хозяйственно-планировочной деятельности. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются от 365,9 м (юго-восточная часть в границах проектирования) до 370,2 м (северная часть в границах проектирования).

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки. Для правильной организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,003 до 0,070 в соответствии со СП 42.13330.2011.

Элементы улиц и проездов имеют следующие поперечные уклоны:

- проезжие части – 2,0%
- тротуары – 2,0%
- газоны – 0,1%

Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети проектируемых районов на ряде участков требуется подсыпка или срезка грунта.

Водоотведение с территории участков проектирования осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям в систему открытых канав вдоль железнодорожной магистрали и проезжих частей улиц с нормативными уклонами от 0,003.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории обеспечение восстановления плодородного слоя для благоустройства жилого квартала.

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств, для жителей данного жилого квартала, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого квартала предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- площадок для занятий физкультурой;
- хозяйственных площадок.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено на следующих этапах проектирования);
- ветрозащитных посадок вокруг квартала;
- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено на следующих этапах проектирования).

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около объектов проектирования.

1.6 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, сбор и вывоз твердых бытовых (ТБО) и коммунальных отходов (ТКО) осуществляется в п.г.т. Шаля.

Основным предприятием, осуществляющим вывоз твердых бытовых отходов, является региональный оператор ТБО «Экосервис».

Основным предприятием, осуществляющим вывоз жидких бытовых отходов, является МУП «Шалинская жилищно-коммунальная служба».

Вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляется по маршрутным графикам, согласованным с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8) – ежедневно, кроме среды и субботы).

Расчет ТБО для малоэтажной многоквартирной жилой застройки составил: 56,8 т/год.

Стандартный размер мусорного контейнера составляет 1100 л = 1,1 м³

При средней плотности ТБО 0,21 т/м³, вместимость контейнера составит 0,231 т.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать трехдневный сбор отходов. В день будет образовываться $56,8 \text{ т} / 365 = 0,15 \text{ т}$.

$0,15 \text{ т} * 3 \text{ дня} = 0,45 \text{ т}$.

Следовательно, необходимое количество контейнеров составит:

$0,45 \text{ т} / 0,231 \text{ т} = 2 \text{ контейнера}$.

Расчет ТБО для проектируемого дома культуры составил: 33,1 т/год.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать трехдневный сбор отходов. В день будет образовываться $33,1 \text{ т} / 365 = 0,09 \text{ т}$.

$0,09 \text{ т} * 3 \text{ дня} = 0,27 \text{ т}$.

Следовательно, необходимое количество контейнеров составит:

$0,27 \text{ т} / 0,231 \text{ т} = 2 \text{ контейнера}$.

1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Раздел подготовлен по материалам Генерального плана (утв. Решением Думы Шалинского городского округа от 27 декабря 2012 года № 97).

Объектами, способными привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера в границах территории проектирования являются:

- объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередач), трансформаторные подстанции, электростанции;
- котельные, сети теплоснабжения;
- воздушные линии связи.

На автопарковках (открытых), возможны аварии автотранспорта с выбросом СУГ и разливом бензина, его воспламенением и детонацией.

Особо охраняемыми объектами и территориями являются в границах проектирования:

- сети водоснабжения;
- пожарные резервуары (при условии присоединения к централизованной хозяйственно-бытовой сети);

Источниками пожара могут быть:

- газобаллонное оборудование;

- топливные баки автомобилей;
- нарушение работы электрооборудования;
- замыкание проводки;
- нарушения правил пожарной безопасности.

При возникновении аварий и ЧС возможны следующие опасные факторы:

- образование взрывоопасных зон загазованности;
- воздушная ударная волна взрывов облаков газозовдушных (ГВС) и топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение при горении легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, твердых горючих веществ;
- токсичные выбросы.

Основные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильный ветер;
- экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель, град);
- морозы;
- грозовые разряды, молнии;
- лесные пожары.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, имеется ряд собственных мероприятий, возложенных на отдел по делам ГО и ЧС, мобилизационной работе, экологии и лесному хозяйству Шалинского городского округа:

Водоснабжение

Информация о заражении источников воды, немедленно передается руководителю ГО объекта водоснабжения, муниципальному учреждению «по делам ГО и ЧС Шалинского городского округа любыми имеющимися техническими средствами связи, либо нарочными или посыльными.

Вопросы защиты сетей водоснабжения осуществляются эксплуатирующими организациями. В целях снабжения населения питьевой водой в ЧС составляется план – график, который согласовывается с муниципальным учреждением по делам ГО и ЧС Шалинского городского округа.

Ликвидация аварийных ситуаций организуется силами аварийных бригад, в соответствии с взаимосогласованным и утвержденным планом.

Теплоснабжение

В тепловых сетях предусматривается резервирование подачи теплоты потребителям за счет совместной работы источников теплоты, прокладки резервных трубопроводов, а также устройства перемычек между тепловыми сетями смежных районов.

В проекте отсутствуют здания, в которых не допускаются перерывы в подаче теплоты (больницы, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи и т.п.), соответственно резервирование, обеспечивающее 100% подачу теплоты, сетями не предусматривается.

Электроснабжение

Кабели на напряжение 0,4 кВ прокладываются в траншее. Линии электропередачи, питающие потребителей проектируемого жилого квартала, прокладываются в кабельном исполнении.

Наружное освещение дворовой территории, прилегающей к жилым домам запитано от ВРУ жилых домов, и выполняется отдельными проектами, в зависимости от конструктивных особенностей домов и прилегающей территории.

Сети наружного освещения предусматриваются проводами СИП, но возможна прокладка кабеля в слое грунта в трубах при рабочем проектировании.

Предусмотрены меры, допускающие автоматическое кратковременное отключение отдельных объектов.

Связь

Количество громкоговорителей определяется в зависимости от их модели и технических возможностей с обязательным условием озвучивания 100 % территории объектов, на данных объектах при их проектировании необходимо предусматривать объектовые радиоузлы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных (природных) явлений:

- ливневые дожди (50 мм и более за 12 часов и менее) – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются сбросом стоков с площадок проектируемых зданий и сооружений в проектируемую ливневую канализацию;

- ветровые нагрузки (сильные ветры, шквалы до 25 м/с) – в соответствии с требованиями СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок – нормативное значение ветрового давления по СНИП 2.01.07-85 - $u_0=0,38\text{кПа}$ (38кг/м^2);

- выпадение снега (сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов) – конструкции кровли зданий рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства – нормативное значение веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли $S_0=1,26\text{кПа}$ (126кг/м^2);

- сильные морозы (средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – 34°C , абсолютная минимальная температура – 48°C , температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – 38°C ; - производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СНИП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитываются исходя из температур наружного воздуха минус 34°C , в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций, выбираются в соответствии с требованиями СНИП 23-01-99 “Строительная климатология”.

Объекты строительства подлежат молниезащите, в соответствии с инструкцией «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003.

Железобетонные фундаменты зданий, сооружений, опор молниеотводов следует, как правило, использовать в качестве заземлителей молниезащиты при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Здания подстанций подлежат молниезащите и относятся к специальным объектам, представляющим опасность для непосредственного окружения с минимально допустимым уровнем защиты от прямых ударов молнии (в соответствии с СО 153-34.21.122-2003).

Мероприятия по молниезащите предусматриваются при проектировании конкретного объекта, с учетом его особенностей, как конструктивных, так и функциональных (технологических)

При проектировании объектов рекомендуется учесть следующие возможные проектные решения:

все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются согласно ПУЭ изд. 7;

выполняется контур наружного заземления;

выполняется внутренний контур заземления;

предусмотреть защиту от прямых ударов молнии.

Обеспечение пожарной безопасности

Согласно Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Ближайшая пожарная часть Пожарная часть № 2/30 Государственного казенного Пожаротехнического учреждения Свердловской области расположена по адресу: Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Кирова, 21. Расстояние от п. Сарга до п.г.т. Шаля составляет (19,4 км) 20 мин.

Согласно сведениям Единого государственного кадастра недвижимости, в южной части от границы проектирования, участок с кадастровым номером 66:31:2401003:609 предусмотрен для размещения пожарного депо.

На пересечении улицы Ленина и улицы Советская расположено два действующих пожарных водоема, предназначенных для существующих объектов.

Для обеспечения пожарной безопасности жителей малоэтажного многоквартирного жилого дома и здания дома культуры проектом предусмотрено размещение четырех пожарных резервуаров объемом по 100 м³ и 70 м³, 50 м³ и 60 м³ соответственно, два из которых предусмотрены для пожаротушения жилого дома и расположены границах жилого квартала, и два – для пожаротушения здания клуба и размещены на участке под объект. К резервуарам обеспечен свободный подъезд пожарных машин с капитальным покрытием с разворотной площадкой (15х15 м).

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Основным фактором, негативно влияющим непосредственно на проектируемую территорию, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам микрорайона и промышленные предприятия.

В непосредственной близости от участка проектирования проходят основные транспортные магистрали, по которым осуществляется движение транспорта, совершающего транспортировку опасных грузов:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1Мая, ул. Нагорная от км 18+690 а/д «р.п. Шаля – п. Сарга»;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «п. Сарга, проезд к ул. 8 Марта от км 0+440 а/д «п. Сарга, ул. Ленина, ул. 1 Мая, ул. Нагорная»;
- железнодорожная магистраль «Чепца – Называевская», связывающая города Екатеринбург и Пермь.

Вблизи района проектирования расположены: Саргинский леспромхоз, котельная №1, тяговая подстанция (железной дороги) Вогулка. Для снижения нагрузки на воздушный бассейн проектируемого района, проектом рекомендуется провести дополнительные исследования, разработать проекты санитарно-защитных зон с выявлением контура негативного физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух.

Для предотвращения негативного воздействия от существующей котельной, необходимо провести ее реконструкцию с переводом на газовое топливо.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты.

Для исключения загрязнения поверхностных и подземных вод, проектом предусмотрено: устройство канализации объектов проектирования с отведением сточных вод в выгребные ямы. Выгребная яма должна быть герметичной, выполнена из бетона.

Необходимо исключить загрязнение нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. Площадки под мусоросборники должны быть оборудованы водонепроницаемым покрытием.

Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям.

Размещение всех объектов сети водоснабжения в границах проектирования предусмотрено с учетом нормативных расстояний от объектов потенциального загрязнения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятным источником загрязнения почв являются и несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра участка проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля. При проектировании зданий и сооружений необходимо провести комплексное исследование почв на территории микрорайона с целью выявления степени их опасности для здоровья населения.

Для устранения снижения экологической устойчивости территории, необходимо провести:

- сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организацию дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

При решении вертикальной планировки, необходимо назначить планировочные отметки для отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящие возможность эрозии почвы.

Для возведения насыпей следует применять дренирующие грунты: скальные, гранитные, песчаные, при их отсутствии допускается возведение насыпей из слабодренирующих грунтов (суспеси, суглинки). Для повышения устойчивости земляного полотна следует предусматривать устройство под основанием дорожной одежды дренирующего подстилающего слоя из фильтрующих материалов для отвода воды, протекающей в основании.

1.9 Технико-экономические показатели проекта

Таблица 1.9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории – всего,	га	2,6539 га	2,6539 га
	В том числе территории:			
	Территория общего пользования		0,133 га	1,095 га
	Промышленных территорий		0,038 га	-
	Общественно-деловых зон		0,593 га	0,656 га
	Жилых зон (кварталы)	га/м ² /чел.	0,945 га	0,901 га
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка		0,039 га	0,023 га
	Малоэтажная застройка		0,906 га	0,878 га
1.2.	Общая площадь проектируемого микрорайона территории общего пользования – всего,	- « -		0,8779
	Из них:			
	Зеленые насаждения общего пользования	- « -	-	0,396 га
	Улицы, дороги, проезды, площади	- « -	-	0,131 га
	Автостоянка для постоянного хранения индивидуального транспорта		-	0,048 га
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой		-	0,169 га
	Площадки для хозяйственных целей		-	0,006 га
	Пешеходные дорожки и тротуары		-	0,128 га
	Прочие территории общего пользования	- « -	0,944 га	-
1.3	Территория общего пользования		0,948 га	1,095 га
	Из них:			

	Улично-дорожная сеть		0,271 га	0,399 га
	Автостоянки для временного хранения автомобилей		-	0,013 га
	Пешеходные дорожки и тротуары		0,677 га	0,513 га
	Остановки общественного транспорта		-	0,011 га
1.4	Общественно-деловая зона		0,591 га	0,656 га
	Из них:			
	Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянка		-	0,068 га
	Зона массового и кратковременного отдыха		-	0,588 га
1.5.	Коэффициент застройки	%	-	0,08%
1.6.	Коэффициент плотности застройки	- « -		0,24%
1.7.	Из общей территории:			
	Земли федеральной собственности	га		-
	Земли субъектов РФ	- « -		-
	Земли муниципальной собственности	- « -		2,5523 га
	Земли частной собственности	- « -		-
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	0,105
2.2.	Плотность населения	чел./га		119
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общей площади квартир		2100
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	3
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
3.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м2 общей площади квартир	-	-
	В том числе:			
	Государственной и муниципальной собственности	- « -	-	-
	Частной собственности	- « -	-	-
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	По техническому состоянию	- « -	-	-
	По реконструкции	- « -	-	-
	По другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- « -	-	-
3.6.	Новое жилищное строительство – всего,	- « -	-	2100
	В том числе:			
	малоэтажное			2100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего/1000 чел.	мест	60 мест	6 мест

4.2.	Общеобразовательные школы – всего/1000 чел.	- « -	125 учащихся	12 учащихся
4.3.	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	412 посещений в смену	2 посещения в смену
	Больницы	Коек на 1 тыс. чел.	76 коек	1 койка
	Фельдшерско-акушерский пункт	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1 объект	1 объект
4.4.	Аптеки	объектов	2 объекта в п.г.т. Шаля	1 объект
4.6.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	Кв.м.торг.пл./пос.мест/ раб.мест		25 м ² 11 м ² 19 м ²
	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)	Посадочных мест на 1 тыс. чел.	30 мест	4 места
4.7.	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. (кинотеатр/клуб)	мест	100 мест	16 мест
4.8.	Библиотеки в том числе: общедоступные	учреждение	1	1 объект
4.9.	Предприятия бытовых услуг	Рабочее место на 1 тыс.чел.	-	1 место
4.10.	Бани	Помывочных мест на 1 тыс.чел.	-	1 место
4.11.	Отделения и филиалы сберегательного банка России	Опреационное место (окно)	1 окно	1 окно
4.12.	Отделения связи	1 на сельскую администрацию	1 объект	1 объект
4.13.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Человек, занимающихся спортом на 1 тыс. чел.	-	4 чел.
4.14.	Спортивные залы	Кв. м. площади пола на 1000 жителей	-	22 м ²
4.15.	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	Кв.м. на 1 тыс. чел.	-	102 м ²
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность уличной сети- всего,	км		0,7 км
	В том числе:			
	Улично-дорожная сеть			0,5 км
	Проезды	- « -	-	0,2 км
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (в границах проектирования),			0,2 км
	В том числе:			
	автобус	- « -		0,2 км
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей,			-
	В том числе:			
	Постоянного хранения	Машиномест	-	15 м/м

	Временного хранения	- « -	-	4 м/м + 15 м/м
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м³/сут.	-	65,49 м³/сут.
6.2	Водоотведение	- « -	-	35,23 м³/сут
6.3	электропотребление	млн. кВтч/год	-	334,65 кВт
6.4	Расход газа	млн. м³/год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию	млн. Гкал/год	-	0,4 Гкал/час
6.6	Количество твердых бытовых отходов (общее)	тыс. л/год	-	89,9
6.7	В том числе утилизируемых	- « -	-	
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-

1.10 Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории включают в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия, направленные на достижения устойчивого развития территории.

Данные положения включают несколько этапов проектирования:

1 этап - проведение кадастровых работ – подготовка межевых планов и прочих правоустанавливающих документов на основании утвержденного проекта межевания территории с последующей постановкой на государственный кадастровый отчет;

2 этап - предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;

3 этап - разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Очередность и этапы строительства объектов капитального строительства:

1 очередь – реконструкция существующей инженерной инфраструктуры

Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с целью возможного технологического подключения объектов проектирования - реконструкция сетей в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующими сети организациями:

- предусмотреть реконструкцию второго котла Котельной №1 (п. Сарга, пер. Привокзальный, 10) и тепловой сети (ТУ ООО «Саргинский леспромхоз» от 26.11.2020),

- предусмотреть реконструкцию существующих сетей водоснабжения – замена труб на ПЭ-63.

2 очередь – строительство многоквартирного жилого дома

Строительство жилого дома, подключение объекта к системе инженерных коммуникаций (подключение к существующим системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, сетям связи, устройство пожарных резервуаров,

колодца-выгреба и сетей водоотведения), организация внутри дворовых проездов, автостоянок и хозяйственной площадки, выполнение работ по благоустройству придомовой территории и ввод объектов в эксплуатацию. Строительство предусмотрено в один этап.

3 очередь – строительство дома культуры

Строительство дома культуры, подключение объекта к системе инженерных коммуникаций (подключение к существующим системам теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, сетям связи, устройство пожарных резервуаров, колодца-выгреба и сетей водоотведения), организация проездов на территории объекта, автостоянок и хозяйственной площадки, выполнение работ по благоустройству территории и ввод объектов в эксплуатацию.

Строительство предусмотрено в один этап.

4 очередь – строительство дома культуры

Реконструкция улично-дорожной сети и благоустройство территории за пределами земельных участков, предназначенных для размещения объектов проектирования. Реконструкция предусмотрена в один этап.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 года № 319

пгт. Шаля

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа

Руководствуясь ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роща, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, п. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», в соответствии с муниципальной программой «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 10.10.2018 года № 698 (с изменениями и дополнениями), администрация Шалинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа подготовить муниципальные контракты на оказание услуг по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа:
 - 1.1. п. Шамары, микрорайон «В границах улиц Гагарина, Мира», общей площадью 12,0 га;
 - 1.2. п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», общей площадью 2,0 га;
 - 1.3. п. Вогулка, микрорайон «В границах улиц Советская, 8 Марта», общей площадью 1,3 га.
2. Проекты планировки и проекты межевания территорий Шалинского городского округа подготовить до 31 декабря 2020 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) не позднее 22 мая 2020 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа А.П.Зайцева.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2020 года № 101

пгт. Шаля

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

Руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), на основании статей 17, 31 Устава Шалинского городского округа, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа», утвержденным решением Думы Шалинского городского округа от 21 марта 2019 года № 257 (далее-Положение)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (далее- проект) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года (Прилагается).
2. Общественные обсуждения проводятся по инициативе Главы Шалинского городского округа.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Шалинского городского округа, в лице Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (далее – организатор).
4. Организатору обеспечить проведение общественных обсуждений по проекту в соответствии с Положением и настоящим постановлением.
5. Общественные обсуждения по проекту провести в период с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года в следующем порядке:
 - 5.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 5.2. Проведение экспозиции проектов;
 - 5.3. Оформление протокола общественных обсуждений;

5.4. Оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Экспозицию проекта открыть:

- для граждан, проживающих в населённом пункте п. Сарга - в здании администрации п. Сарга, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сарга, ул. Ленина, №4а, часы работы с 9-00 до 16-00, а так же в здании администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5, 1-й этаж (фойе) с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года, часы работы с 8-18 до 17-30.

Консультации по проектам, подлежащим рассмотрению проводятся специалистами Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, д.5, 2 этаж, либо по телефону: 8 (34358)2-23- 95.

7. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23 октября 2020 года до 23 ноября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

7.1. Личного обращения к организатору;

7.2. Отправления по электронной почте на адрес: uagiz@mail.ru;

7.3. Почтового отправления по адресу: 623030, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5.

7.4. Записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения по общественным обсуждениям по проекту, подлежащему рассмотрению является Глава Шалинского городского округа Богатырев Алексей Петрович.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Шалинского городского округа в сети «Интернет».

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2020 года № 805

пгт. Шаля

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина»

Руководствуясь статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, статьей 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», рассмотрев результаты общественных обсуждений – протокол №19 общественных обсуждений от 23 ноября 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2020 года, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление с прилагаемой документацией по планировке территории в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) в течение семи дней со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШАЛИНСКАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СЛУЖБА»
623030 Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Ленина, 21
тел: (8-343-58) 2-26-30, 2-25-82 (факс) e-mail: shal-jeo@mail.ru

Исх. № 899 от 27 ноября 2020 г.

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой
Гончарный пер., д. 4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

О рассмотрении проекта планировки
и проекта межевания

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», МУП «Шалинская ЖКС» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории.

Директор МУП «Шалинская ЖКС»

Г.П. Хизадзе

Исполнитель:
Юрисконсульт
Вылегжанин Артем Викторович
Тел. 8 (343 58) 2 25 82



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Луначарского, д.134Б,
г. Екатеринбург, Россия, 620110
тел.: (343) 355-50-43, факс: (343) 358-96-6
e-mail: ekt@ural.rt.ru, www.rt.ru

20.11.2020 № 0503/05 *5913/20*

На № 191/20 от 27.10.2020

Руководителю проектного бюро CUST

Н.В.Казанцевой

620076, г.Екатеринбург
пер.Гончарный, д.4, кв.142

тел.: 8-922-202-82-80
e-mail: pb.cust.info@gmail.com

Согласование документации

Уважаемая Наталья Викторовна!

Екатеринбургский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – Филиал) рассмотрел представленную Вами документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п.Сарга, микрорайон «ул.Ленина» на основании Муниципального контракта №0162300069720000003 с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа».

Филиал сообщает о согласовании проектной документации.

С уважением,

Директор МЦТЭТ г. Первоуральск

Э.В.Мамаев

Наталья Валерьевна Гудило
8(3439)64-20-60



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»**
(ГКУ СО «УПРАВЛЕНИЕ АВТОДОРОГ»)

Луначарского ул., д.203, г.Екатеринбург, 620026
Тел: (343) 261-71-88, факс: (343) 261-71-96,
E-mail: uadso@uadso.ru, <http://www.uadso.ru>
ОКПО 46656131, ОГРН 1026602332437
ИНН 6658078110, КПП 668501001

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»

Н.В. Казанцевой

Гончарный пер., д.4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

20.11.2020 № 12-11813

На № 192/20(вх.12722) от 27.10.2020

О рассмотрении проекта планировки
и межевания территории

Рассмотрев направленные материалы проекта планировки и межевания территории Шалинского городского округа: «п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», ГКУ СО «Управление автодорог» направлены разработчику Проектного бюро «CUST» ИП «Казанцева Наталья Викторовна» следующие замечания.

Рекомендуемые красные линии необходимо откорректировать с учетом нормативной ширины полосы отвода автодорог регионального значения:

- «п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная от км 18+639 а/д «р.п.Шаля - п.Сарга»
- и «п.Сарга, проезд к ул.8 Марта от км 0+440 а/д «п.Сарга, ул.Ленина, ул.1Мая, ул.Нагорная» согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

Материалы планировки и межевания территории откорректированы в рабочем порядке.

Управление считает возможным согласовать данный проект планировки и межевания территории.

Дополнительно уведомляем, что устройство съездов с автодорог регионального значения в обязательном порядке подлежит согласованию с Управлением.

Первый заместитель начальника Управления –
главный инженер

В.Н. Оглоблин



620146,
Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Амундсена 45-2
Тел. 8-800-250-94-11
Факс 8 (34358) 2-11-27
energoshalya@mail.ru
energoshalya.ru

ООО «Энергошалья»
ИНН/КПП 6657003023/667101001
ОГРН 1026601509110
Уральский банк Сбербанка РФ
г. Екатеринбург
р/с 40702810316420101445
БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

Исх. № 298

от «» 2020 г.

Руководителю проектного бюро CUST

Казанцевой Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

Сообщаем, что в связи с отсутствием резервной мощности в ТП№2 п. Сарга, ООО «Энергошалья» не имеет возможности согласовать проект планировки территории Шалинского ГО, п. Сарга, ул. Ленина в части электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства. Обращаем Ваше внимание, что заявка на технологическое присоединение с Вашей стороны не была оформлена должным образом, в связи с чем технические условия с указанием точки присоединения проектируемых объектов не были выданы.

Одновременно информируем, что присоединение выше указанных объектов к сетям ООО «Энергошалья» возможно по уровню напряжения СН2(10 кВ) к ВЛ-10 кВ фид№6 «ЛПХ» от ТПС «Сарга» вблизи ТПС «Сарга». Конкретное расположение точки присоединения будет указано в технических условиях после оформления заявки на технологическое присоединение в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
Главный инженер ООО
«Энергошалья»

В.Н.Судиловский

РОССИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Саргинский леспромхоз»**

623022 п.Сарга
Шалинского городского округа
Свердловской обл.
Пер.Привокзальный № 10
Тел.: (34358) 25-408
E-mail: buh@sarga-lph.ru

р/сч. 40702810116420101331 в банке
Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург
К/сч.30101810500000000674
ИНН 6657004098, БИК 046577674
ОКОНХ 15210,15100,ОКПО 59274359
КПП 665701001 О.Г.Р.Н.1026601501761

Исх. № *93 от 24.12.2020г*

Руководителю Проектного бюро «CUST»
ИП «Казанцева Наталья Викторовна»
Н.В. Казанцевой
Гончарный пер., д.4, кв. 142
г. Екатеринбург, 620076

О рассмотрении проекта планировки и проекта межевания.

Рассмотрев направленную документацию «Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского городского округа: п. Сарга, микрорайон «ул. Ленина», ООО «Саргинский леспромхоз» согласовывает данный проект планировки и проект межевания территории. Модернизация котла и теплотрассы производиться за счет заказчика.

Директор ООО «Саргинский леспромхоз»



Сарафанов С.Л.